

Извещение участникам строительства о возможности предъявления требований

Сообщение №9786057 от 04.10.2022 18:55 МСК

ПУБЛИКАТОР

Киселев Григорий Николаевич

ИНН: 400303045876 СНИЛС: 117-150-471 23

Адрес для корреспонденции: 115455, Москва, а/я 6

Данные СРО АУ:

Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих

ИНН: 0274107073 ОГРН: 1050204056319

Адрес: 115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301

ДОЛЖНИК

ООО "ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК"

ИНН: 7715312297 ОГРН: 1037739418419

Адрес: 127254, ГОРОД МОСКВА, ПРОЕЗД ОГОРОДНЫЙ, ДОМ 5, СТРОЕНИЕ 7, ЭТАЖ 2 ОФИС 09

Номер дела: А41-20719/2022

СООБЩЕНИЕ

Арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве:

Арбитражный суд Московской области

Последствия не предъявления требований:

Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Требования участников строительства включаются в реестр требований участников строительства при предъявлении указанных требований не позднее сорока пяти дней со дня получения уведомления конкурсного управляющего, предусмотренного пунктом статьи 201.4 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», независимо от даты закрытия такого реестра. Указанное уведомление конкурсного управляющего считается полученным по истечении пятнадцати дней со дня его опубликования в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Последствием не предъявления требований в установленный Законом о банкротстве срок является невозможность удовлетворения денежных требований и требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений. В случае пропуска указанного срока по уважительной причине он может быть восстановлен арбитражным судом. Требования участников строительства, заявленные по истечении установленного Законом о банкротстве срока (после закрытия реестра требований кредиторов) удовлетворяются за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника.

Требования участников строительства, включенные в реестр требований участников строительства после дня принятия Фондом решения о финансировании мероприятий, указанных в части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", либо после дня принятия Фондом субъекта Российской Федерации решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, подлежат удовлетворению в порядке, предусмотренном абзацем вторым подпункта 3 пункта 1 статьи 201.9 настоящего Федерального закона. В указанном случае участники строительства вправе получить возмещение в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Московской области в от 28.09.2022 по делу № А41-20719/22 ООО «Инвест Проект МСК» (ИНН 7715312297, ОГРН 1037739418419, 127254, город Москва, Огородный пр-д, д. 5 стр. 7, этаж 2 офис 09) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Конкурсным управляющим ООО «Инвест Проект МСК» утвержден Киселев Григорий Николаевич (ИНН 400303045876, СНИЛС 117-150-471 23), член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, город Москва, Шлюзовая наб., д.

8 стр 1, офис 301).

В соответствии с пунктом 2 статьи 201.4. Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", конкурсный управляющий ООО "Инвест Проект МСК" уведомляет участников строительства об открытии конкурсного производства и о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений и денежных требований и о сроке предъявления таких требований, а также о возможности одностороннего отказа от исполнения договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

Денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему Киселеву Григорию Николаевичу по адресу: 115455, г. Москва, а/я 6.

Требования участников строительства включаются в реестр требований участников строительства при предъявлении указанных требований не позднее сорока пяти дней со дня получения уведомления конкурсного управляющего, предусмотренного пунктом 2 ст.201.4 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», независимо от даты закрытия такого реестра. Указанное уведомление конкурсного управляющего считается полученным по истечении пятнадцати дней со дня его опубликования в порядке, установленном статьей 28 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае пропуска указанного срока по уважительной причине он может быть восстановлен арбитражным судом.

Перечень, предоставляемых участником строительства конкурсному управляющему документов, указан в пункте 6 ст. 201.4 Закона о банкротстве.

Наряду с приложением вступивших в силу решений суда, арбитражного суда, определений о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решений третейского суда или иных судебных актов и (или) подлинных документов либо их надлежащим образом заверенных копий, подтверждающих обоснованность этих требований, конкурсному управляющему должны быть представлены документы, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения.

В частности, к требованию участника строительства должны быть приложены следующие документы:

- 1) Копия паспорта первая страница, и страница с пропиской (если прописки нет – документ, подтверждающий регистрацию),
- 2) Копии договоров, на основании которых возникли права требования участников строительства с отметкой о государственной регистрации,
- 3) Документы об оплате участником строительства стоимости объекта долевого строительства,
- 4) Доверенность на представителя, в случае если участник строительства действует через представителя,
- 5) Иные документы.

В требованиях к должнику, участнику строительства, в том числе, необходимо указать свой контактный телефон и адрес электронной почты.

Денежные требования иных кредиторов подлежат предъявлению в Арбитражный суд Московской области и конкурсному управляющему.

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Киселев Григорий Николаевич ИНН: 400303045876
Отпечаток сертификата	96AB1958F35C5A82723BC547E3156732D09CC420